

**Ad-hoc-Mitteilung nach Art. 17 Marktmissbrauchsverordnung**  
**- Verwaltungsrat erwägt Umfinanzierung der Zinszahlung aus der Unternehmensanleihe 2017 zum 20. April 2026 -**

Der Verwaltungsrat der German Real Estate Capital S.A. erwägt die Umfinanzierung der fälligen Zinszahlung an die Anleihegläubiger aus der Unternehmensanleihe 2017 (ISIN: DE000A19XLE6) zum 20. April 2026. Die Gesellschaft befindet sich derzeit in Gesprächen mit einem Bankinstitut, um eine fristgerechte Zahlung zu gewährleisten. Die Gespräche sind erfolgsversprechend; es kann jedoch nicht ausgeschlossen werden, dass sich der Abschluss der Finanzierungsvereinbarung um bis zu zwei Monate verzögert. Die endgültige Sicherstellung der Zinszahlung zum Fälligkeitszeitpunkt ist derzeit noch ungewiss.

26/03/2026

Der Verwaltungsrat

Two handwritten signatures in blue ink are positioned below the text 'Der Verwaltungsrat'. The signature on the left is more complex and circular, while the one on the right is more linear and stylized.