

# Neue Immobilien-Anleihe an Börse München

Sachwert Capital Management GmbH stellt neues Produkt mit weiterentwickeltem Anlegerschutz vor.

Etwas Geduld mussten die Anleger aufbringen: seit 20.04.2018 kann nun investiert werden. Damit hat der Initiator Sachwert Capital Management GmbH aus Bayreuth Wort gehalten, als er eine Fortsetzung der bewährten Anlagestrategie mit Wohnimmobilien im Herbst ankündigte. Das German Real Estate ETP (ISIN: DE000A19XLE6) strebt eine jährliche Rendite von 5,00% bis 7,00% an, was mit den erzielten 6,75% p.a. im Vorgängerprodukt auch erreicht wurde. Die Emittentin der Immobilien-Anleihe ist eine unabhängige Gesellschaft, die ausschließlich für die Verwaltung des German Real Estate ETP tätig ist. Die Verwahrung der Anteile erfolgt in Deutschland. Mit dem Bankhaus Neelmeyer AG in Bremen wurde eine der ältesten und renommiertesten Privatbanken Deutschlands als Zahlstelle und depotführendes Institut ausgewählt.

**„Das German Real Estate ETP ist die Weiterführung unserer bewährten Strategie nach neuesten Transparenzkriterien. Durch qualitätsorientierte Investitionen wird eine Rendite von 5% bis 7% angestrebt.“**

Matthias Schmidt, Geschäftsführer der Sachwert Capital Management GmbH

Das neue Produkt ist eine deutliche Weiterentwicklung in puncto Ausgestaltung und Anlegerschutz. Die Immobilien-Anleihe, die nach deutschem Recht begeben wurde, erfüllt die neuesten Transparenzkriterien. Neu ist auch, dass anders als beim Vorgängerprodukt eine

jährliche Ausschüttung von mindestens drei Prozent erfolgen muss. Erfolgsabhängig kann diese bis zu 10% betragen. Das German Real Estate ETP ist an der Börse München gelistet. Zwischen 09:00 Uhr und 17:30 Uhr stellt die Emittentin verbindliche Kurse, zu denen gekauft und verkauft werden kann. Darüber hinaus haben Anleger jetzt auch die Möglichkeit ihre Anteile unter Einhaltung einer Frist zu kündigen, so dass die Anteile mit 100 % Kurswert zurückgezahlt werden können. Des Weiteren werden die Anlegergelder ähnlich wie ein Fonds (Sondervermögen) verwaltet. Das Management darf nur immobilienorientiert gemäß Wertpapierprospekt investieren.

Anders als die Immobilienfonds großer Anbieter, die ihre hohen Liquiditätszuflüsse de facto nur in Groß-, Gewerbe- und Spezialimmobilien unterbringen können, investiert das German Real

Estate ETP in marktgängige Wohnimmobilien. Ein Privileg von Spezialisten wie die Sachwert Capital Management GmbH, denn Wohnimmobilien-Portfolios bieten erfahrungsgemäß eine höhere Stabilität und Konjunkturunabhängigkeit. Das Management setzt auf Nachhaltigkeit, Qualität und Substanz.

Im Fokus stehen Städte ab 20.000 Einwohnern in den deutschen Metropolregionen und Mittelzentren. Großstädte z.B. Berlin, Hamburg, Frankfurt, Köln, München und Stuttgart werden dagegen gemieden.

Zielgruppe der Immobilien-Anleihe sind Privatanleger sowie langfristig orientierte Anleger wie Stiftungen und Pensionseinrichtungen.



Investitionsbeispiel in Magdeburg



Investitionsbeispiel in Dresden

Das Management strebt weiterhin eine breite Streuung an, um auch in Zukunft keine Abhängigkeiten von Großanlegern einzugehen. Die Mindestanlage beträgt 1.000 € - der Anlagebetrag muss durch 10 teilbar sein. Als Anleihe können Orders nur betragsmäßig in Euro erteilt werden. Der Kurs wird in Prozent ausgewiesen (Prozentnotiz). Ausführliche Informationen bietet die Emittentin auf ihrer Internetseite an, auf der auch Wertpapierprospekt und Zeichnungsschein heruntergeladen werden können. Der einfachste Weg für einen Kauf ist aber die Order bei der eigenen depotführenden Bank. Innerhalb der Handelszeiten werden die Orders von einem Kursmakler an der Börse München ausgeführt.

Name	German Real Estate ETP
Typ	Immobilien-Anleihe nach deutschem Recht
WKN/ISIN	A19 XLE / DE000A19XLE6
Handel	Börse München
<a href="http://www.gre-etp.de">www.gre-etp.de</a>	

Bilder: Sachwert Capital Management GmbH