

# Solide Geldanlage für Renditejäger

## Deutsches Wohnen bietet attraktive Zinsen und Kurs-Chancen

Mit dem German Real Estate ETP kam am 20.04.2018 eine neue Immobilien-Anleihe an den Markt. Sie profitiert von dem Know-How eines exklusiven Family Office, das auch Stiftungsgelder verwaltet. Sachwert Magazin sprach mit Matthias Schmidt, dem Geschäftsführer der Sachwert Capital Management GmbH, der Initiatorin und Promotorin.

### Wie kam es zu Ihrer Entscheidung eine Immobilien-Anleihe zu begeben?

Mit dem German Real Estate ETP haben wir nun ein öffentliches und börsenhandeltes Angebot nach deutschem Recht, das jedermann schon ab 1.000 € erwerben kann. Der Wertpapierprospekt erfüllt die neuesten Transparenzanforderungen.

### Das German Real Estate ETP ist eine Immobilien-Anleihe, die wie ein Fonds gemanagt wird. Wie wirkt sich das auf den Anlegerschutz aus?

Wir haben festgestellt, dass die Anleihe vor allem bei Stiftungen und Privatanlegern eine höhere Akzeptanz gegenüber Fonds und Zertifikaten genießt. Die Veranlagung der Anlegergelder erfolgt vollkommen transparent – gemäß Wertpapierprospekt – in ein diversifiziertes Wohnimmobilien-Portfolio. Nachdem die Emittentin ausschließlich das German Real Estate ETP



Matthias Schmidt (Mitte) bei der Invest Messe in Stuttgart mit Wirtschaft TV-Moderator Mick Knauff (rechts) und Sachwert Magazin-Verleger Julien Backhaus (links).

verwaltet, bilden die Anlegergelder faktisch ein Sondervermögen. Das Management kann zwischen verschiedenen Optionen zur Besicherung auswählen.

### Was unterscheidet Sie von offenen Immobilien-Fonds?

Die höhere Flexibilität, eine höhere Qualitätsorientierung und eine anlegerorientiertere Verwaltung. Wir investieren ausschließlich in marktgängige Wohnimmobilien. Als Nischenanbieter können wir fokussierter und schneller als der Mainstream investieren. Die Erträge des German Real Estate ETP werden aus dem Cashflow und nicht aus Bewertungen generiert. Es bestehen keine Mindesthaltefristen. Die Anleihe kann täglich gehandelt werden.

### Wo befinden sich die Immobilien?

Hauptsächlich in Ost- und

Süddeutschland. Es handelt sich ausschließlich um Bestandsimmobilien. Vor allem die Chancen in Ostdeutschland haben wir frühzeitig erkannt.

### Wie steht es mit den Renditeaussichten?

Die durchschnittliche Zielrendite liegt bei fünf bis sieben Prozent jährlich, abhängig von den jeweiligen Investitionen. Es erfolgt eine jährliche Zinsausschüttung von mindestens 3,00 Prozent, die aus dem sogenannten „Stückzinstopf“ gezahlt werden. Die darüberliegenden Erträge können entweder ausgeschüttet werden oder in der Gesellschaft verbleiben und somit den Kurs erhöhen, also eine Thesaurierung.

### Wie kann man das German Real Estate ETP erwerben? Wann ist der ideale Kaufzeitpunkt?

Jederzeit, denn die Anleihe entwickelt sich unabhängig von den Kapitalmärkten. Entweder an der Börse München oder direkt bei der Emittentin. Die Emittentin stellt verbindliche Kauf- und Verkaufskurse.

## German Real Estate ETP

Emittentin	German Real Estate Capital S.A.
WKN / ISIN	A19 XLE / DE000A19XLE6
Zielrendite / Ausschüttung	5 – 7% p.a. mind. 3,00% p.a. Zinszahlung
Handel	Börse München 09:00 Uhr – 17:30 Uhr
Kontakt	Tel. 0921 / 730 30 800
E-Mail:	info@gre-etp.de
Internet:	www.gre-etp.de